



Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale

Decreto del Segretario Generale n. 920 del 06. DIC. 2022

Oggetto: *Procedura negoziata di cui al Decreto Segretariale n. 574 del 06/11/2020, rivolta alla locazione passiva di un immobile da adibire a sede temporanea degli uffici dell'Autorità di Bacino Distrettuale – sede Puglia. Individuazione gruppo di lavoro per la predisposizione degli elaborati tecnici/amministrativi per l'affidamento dei lavori inerenti agli impianti elettrici e meccanici e per l'acquisto degli arredi e delle componenti elettriche e meccaniche; nomina del RUP.*

Visto il D.Lgs. 152/2006, relativo alle norme in materia ambientale, rivolte a recepire il quadro per l'azione comunitaria in materia di acque di cui alla Direttiva 2000/60/CE;

Visto, in particolare, il combinato disposto degli artt. 63, comma 1, e 64, comma 1, del D.Lgs. 152/2006, con il quale è stata istituita l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale;

Vista la L. 191/2009, recante le disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato;

Vista la L. 136/2010, recante, tra l'altro, disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il D.L. 95/2012, convertito con modificazioni in L. 135/2012, recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini;

Visto l'articolo 3 comma 6 del Decreto Legge n. 95 del 2012 convertito con modificazioni dalla legge n. 135 del 2012 che prevede, in materia di razionalizzazione del patrimonio pubblico e riduzione dei costi per i contratti di locazione che "Per i contratti di locazione passiva, aventi ad oggetto immobili ad uso istituzionale di proprietà di terzi, di nuova stipulazione a cura delle Amministrazioni di cui al comma 4, si applica la riduzione del 15 per cento sul canone congruito dall'Agenzia del Demanio";

Vista la Legge 27 dicembre 2013, n.147 (*Legge di Stabilità 2014*);

Visto il D.Lgs. 50/2016 Codice dei contratti pubblici;

Visto il D.P.C.M. 14/07/2017, relativo alla nomina della dott.ssa Vera Corbelli a Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale;

Visto il D.P.C.M. 04/04/2018, con il quale le unità di personale e le risorse strumentali e finanziarie delle Autorità di Bacino soppresse dall'art. 175 del D.Lgs. 152/2006 sono state trasferite all'Autorità di Bacino Distrettuale, sancendo il definitivo subentro di quest'ultima in tutti i relativi rapporti, attivi e passivi;

Visto l'art. 4 del sopra richiamato DPCM 04/04/2018 il quale stabilisce che per lo svolgimento delle proprie funzioni ed attività e per il conseguimento degli obiettivi posti dalla normativa nazionale, l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale è dotata di una Struttura centrale, con sede individuata in Caserta, e di Strutture operative di livello territoriale nell'ambito delle Regioni ricadenti nel Distretto;

Visto l'art. 1, comma 154, lett. b) della L. 145 del 30/12/18, che ha modificato l'art. 21, c. 11 ed introdotto il comma 11.1 del D.L. 6/12/11 n. 201 (convertito in Legge n. 214 del 22/12/2011), in base al quale, nelle more della costituzione della società dello Stato alla quale saranno trasferite le funzioni del soppresso ente EIPLI, *l'avvio della realizzazione degli interventi di competenza di predetto ente, previsti nel Piano nazionale di interventi nel settore idrico di cui all'art. 1, comma 516 della L. 205/2017, nei Patti per lo sviluppo e negli altri programmi finanziari con altre risorse finanziarie nazionali ed europee che concorrono agli obiettivi di cui allo stesso art. 1 comma 516, della citata Legge 205 del 2017 nonché per la realizzazione degli ulteriori interventi è affidato al Segretario Generale dell'Autorità di Bacino di distretto dell'Appennino Meridionale in qualità di Commissario straordinario di Governo. (omissis)*; *per la realizzazione delle attività richiamate, "l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale è autorizzata ad assumere, previa selezione pubblica, con contratto di lavoro a tempo determinato non rinnovabile e non superiore a trentasei mesi a partire dall'anno 2019, ulteriori unità di personale con funzioni tecniche di supporto alle attività svolte dal Commissario, in deroga ai vincoli di contenimento della spesa di personale previsti dalla normativa vigente, fino a 40 unità, e comunque nel limite di 1,8 milioni di euro annui"*;



Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale

Visto il Decreto Commissariale n. 1 del 3 giugno 2019 con cui il Segretario Generale, nella qualità di Commissario Straordinario, ha stabilito di avvalersi di personale, uffici e struttura dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale;

Considerato che, in relazione alle innovative e numerose attività di programmazione interdisciplinare poste in essere dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale e connesse agli strumenti di pianificazione nonché ai progetti specifici, è stata manifestata, da parte del personale assunto ai sensi della Legge 145/2018 di cui al Piano Nazionale Interventi Settore Idrico, art. 1 comma 516 Legge 205/2017, la disponibilità al coinvolgimento nelle attività di Pianificazione e Programmazione in corso da parte dell'Autorità di Bacino Distrettuale; nello specifico, hanno manifestato la disponibilità l'ing. Sergio Di Salvo (prot. int. 292 del 06.04.2022) e l'ing. Nicola Clemente (prot. int. 603 del 15.07.2022);

Considerato che, il Segretario Generale, anche nelle funzioni di Commissario Straordinario, rispettivamente con note prot. int. n. 311 dell'11.04.2022 e prot. int. n. 609 del 22.07.2022, ha accolto le succitate disponibilità per il possibile coinvolgimento nelle attività a supporto dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale;

Considerato che gli uffici dell'Autorità di Bacino Distrettuale – sede Puglia sono da tempo ubicati presso il complesso immobiliare denominato "TECNOPOLIS" [S.P. per Casamassima Km. 3 - Valenzano (BA)], in virtù di una serie di contratti per allocazione di servizi ed annessi servizi accessori non scindibili;

Considerato che i vincoli di cui alle norme in materia di riduzione della spesa pubblica per locazioni passive hanno imposto all'Autorità di Bacino Distrettuale di ricercare un immobile demaniale, ovvero di proprietà di un Ente Pubblico, comunque idoneo per ospitare gli uffici da destinare alla sede della Puglia;

Considerato che, con nota prot. 6195 del 01/06/2018, l'Autorità di Bacino Distrettuale ha chiesto all'Agenzia del Demanio / D. R. Puglia e Basilicata di verificare la disponibilità di immobili pubblici;

Visto il Decreto del Segretario Generale n. 488 del 02/08/2018 con il quale il Dirigente Tecnico Dott. Gennaro Capasso è stato nominato "Coordinatore e Responsabile dei Procedimenti Tecnici" dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale – sede Puglia;

Considerato che, con nota acquisita al prot. n. 7865 del 02/05/2019, l'Agenzia del Demanio / D. R. Puglia e Basilicata ha comunicato all'Autorità di Bacino Distrettuale l'inesistenza di immobili demaniali prontamente disponibili e fruibili, di immobili di proprietà statale idonei ad essere adibiti all'utilizzo richiesto, recuperabili ad uso governativo o da concedere in locazione agevolata;

Visto il Decreto del Segretario Generale n. 497 del 21/09/2020 con il quale il Dirigente Tecnico dott. Gennaro Capasso è stato confermato "Coordinatore e Responsabile dei Procedimenti Tecnici" dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale – sede Puglia;

Considerato l'esito negativo dell'indagine esplorativa effettuata dall'Agenzia del Demanio e la necessità di procedere con urgenza al reperimento di un immobile in locazione nella Città di Bari, al fine di trasferirvi la sede Puglia dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale;

Visto il Decreto del Segretario Generale n. 574 del 06/11/2020 con il quale è stato approvato lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse - riportante localizzazione e caratteristiche dell'immobile, nonché la durata del contratto - finalizzato all'individuazione di un immobile da condurre in locazione passiva da destinare ad uffici dell'Autorità - sede Puglia per il periodo di sei anni;

Considerato che l'Avviso è stato pubblicato il 10/11/2020 sul sito istituzionale dell'Autorità di Bacino Distrettuale, nonché all'albo pretorio del Comune di Bari;

Considerato che entro le ore 14:00 del giorno 24/11/2020, ovvero entro il termine perentorio per presentare le manifestazioni d'interesse alla procedura negoziata rivolta alla locazione passiva di un immobile da adibire a sede temporanea degli uffici per la Puglia dell'Autorità di Bacino Distrettuale, è pervenuta unicamente l'istanza della ECOGV Energy s.r.l. con sede in Bitonto (BA), acquisita al prot. 22688 del 23/11/2020;



Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale

Visto il Decreto Segretariale n. 657 del 04/12/2020 con il quale è stata nominata la Commissione incaricata di esaminare la manifestazione d'interesse pervenuta, affinché ne valutasse l'ammissione alla fase negoziata;

Considerato che la suddetta Commissione ha ritenuto possibile l'ammissione della ECOGV Energy s.r.l. alla successiva fase negoziata, comunque, subordinatamente all'acquisizione di idonea documentazione attestante la disponibilità di superfici aggiuntive da destinarsi ad uso archivio (cfr. verbali del 16/12/2020, del 22/12/2020 e del 14/01/2021);

Considerato che, con nota prot. n. 1612 del 22/01/2021, l'Autorità di Bacino Distrettuale ha invitato la ECOGV Energy s.r.l. a trasmettere la documentazione volta ad attestare la disponibilità di superfici aggiuntive da destinarsi ad uso archivio;

Considerato che, con nota prot. n. 2170 del 27/01/2021, la ECOGV Energy s.r.l. ha trasmesso all'Autorità di Bacino Distrettuale il contratto di sub/locazione relativo alle superfici aggiuntive da destinarsi ad uso archivio;

Visto il Decreto Segretariale n. 326 del 19/02/2021 con il quale sono stati approvati i verbali relativi alle riunioni della Commissione del 16/12/2020, 22/12/2020 e 14/01/2021, nonché lo schema di lettera d'invito per la ECOGV Energy s.r.l. a presentare la proposta allocativa di dettaglio;

Considerato che, con nota prot. n. 4862 del 19/02/2021, l'Autorità di Bacino Distrettuale ha comunicato alla ECOGV Energy s.r.l. l'ammissione al prosieguo della procedura negoziata, invitandola a presentare la documentazione afferente all'immobile da destinare, in via temporanea, agli uffici della sede Puglia, come nel dettaglio indicato a margine della stessa nota prot. n. 4862/2021;

Considerato che, con note acquisite ai prott. n. 7716 del 18/03/2021 e n. 7942 del 19/03/2021, la ECOGV Energy s.r.l. ha trasmesso all'Autorità di Bacino Distrettuale i documenti da questa richiesti con la nota prot. 4862/20210;

Considerato che, con nota prot. n. 11365 del 22/04/2021, l'Autorità di Bacino Distrettuale ha richiesto alla ECOGV Energy s.r.l. di integrare la documentazione presentata, come nel dettaglio indicato a margine della stessa nota prot. n. 11365/2021;

Considerato che, con nota acquisita al prot. n. 11979 del 28/04/2021, la ECOGV Energy s.r.l., ha provveduto a trasmettere all'Autorità di Bacino Distrettuale i documenti da questa richiesti con la nota prot. n. 11365/2020;

Considerato che, con nota prot. n. 14327 del 17/05/2021, l'Autorità di Bacino Distrettuale ha chiesto alla ECOGV Energy s.r.l. di integrare ulteriormente la documentazione presentata, come nel dettaglio specificato a margine della stessa nota prot. n. 14327/2021;

Considerato che, con nota acquisita al prot. n. 14868 del 20/05/2021, la ECOGV Energy s.r.l. ha trasmesso all'Autorità di Bacino Distrettuale i documenti da questa richiesti con la nota prot. n. 14327/2021;

Visto il Decreto Segretariale n. 653 del 22/06/2021 con il quale, assunte integralmente le risultanze del lavoro svolto dalla Commissione di cui al Decreto Segretariale n. 657 del 04/12/2020 e approvati contestualmente i relativi verbali del 07/04/2021, 04/05/2021, 27/05/2021 e 03/06/2021, è stata disposta l'aggiudicazione provvisoria del contratto di locazione degli immobili ad uso ufficio, siti in Bari presso l'Executive Center (Via Amendola 172/A e 172/C, scala K2, piani 6° e 7°, oltre 12 posti auto) alla ECOGV Energy s.r.l.;

Considerato che, con nota prot. n. 18095 del 22/06/2021, l'Autorità di Bacino Distrettuale ha comunicato alla ECOGV Energy s.r.l. l'aggiudicazione provvisoria del contratto di locazione in oggetto, precisando che l'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto restavano subordinate al rilascio, da parte dell'Agenzia del Demanio / D. R. Puglia e Basilicata, del nulla osta alla stipula e parere di congruità del canone;

Considerato che, con nota prot. n. 18677 del 28/06/2021, l'Autorità di Bacino Distrettuale ha chiesto all'Agenzia del Demanio / D. R. Puglia e Basilicata il rilascio, ai sensi dell'art. 2, co. 222, della L. 191/2009, del parere di congruità del canone annuo definito nell'ambito della procedura negoziata, nonché del nulla osta alla stipula del contratto di locazione passiva con la ECOGV Energy s.r.l., allegando la documentazione relativa all'iter della procedura negoziata ed ai dettagli della proposta formulata dalla ECOGV Energy s.r.l.;



Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale

Considerato che, con nota acquisita al prot. n. 20197 del 13/07/2021, l'Agenzia del Demanio / D. R. Puglia e Basilicata ha chiesto l'Autorità di Bacino Distrettuale i documenti tecnici aggiornati all'attualità, necessari per l'attività di verifica della congruità del canone di locazione ed il rilascio del nulla osta alla stipula del contratto;

Considerato che, con nota prot. n. 20772 del 16/07/2021, l'Autorità di Bacino Distrettuale ha chiesto alla ECOGV Energy s.r.l., di trasmettere la documentazione tecnico integrativa indicata nella succitata nota dell'Agenzia del Demanio / D. R. Puglia e Basilicata;

Considerato che con nota acquisita al prot. n. 20912 del 19/07/2021 la ECOGV Energy s.r.l. ha trasmesso all'Autorità di Bacino Distrettuale i documenti da questa richiesti con la nota prot. n. 20772/2021;

Considerato che con nota prot. n. 21159 del 20/07/2021 l'Autorità di Bacino Distrettuale ha chiesto all'Ufficio Tecnico del Comune di Bari il rilascio del certificato attestante la piena compatibilità con gli strumenti urbanistici vigenti, per la destinazione ad ufficio degli immobili oggetto della locazione passiva;

Visto il Certificato acquisito al prot. n. 21242 del 22/07/2021 con il quale l'Ufficio Tecnico del Comune di Bari ha attestato che la categoria catastale è compatibile con la destinazione d'uso delle unità immobiliari in oggetto, allegando il certificato di abitabilità rilasciato in data 24/11/1989;

Considerato che, con note prott. n. 21507 del 23/07/2021, n. 22144 del 30/07/2021 e n. 23371 del 30/08/2021, l'Autorità di Bacino Distrettuale ha fornito all'Agenzia del Demanio / D. R. Puglia e Basilicata l'ulteriore documentazione tecnica e le informazioni a corredo, necessarie per completare l'attività di verifica della congruità del canone annuo di locazione ed il rilascio del nulla osta alla stipula del contratto;

Considerato che, con nota acquisita al prot. n. 29750 del 27/10/2021, l'Agenzia del Demanio / D. R. Puglia e Basilicata ha comunicato all'Autorità di Bacino Distrettuale che i propri uffici tecnici hanno ritenuto congruo, rispetto alla porzione immobiliare in oggetto, un canone annuo di locazione di € 120.700,00 (centoventimilasettecento/00) IVA esclusa, (in luogo di quello proposto dalla ECOGV Energy s.r.l., pari a € 185.977,69 IVA esclusa), precisando, altresì, che per quanto all'art. 3, co.6 del D.L. 95/2012 il canone comunque deve essere ridotto del 15%;

Considerato che, con nota acquisita al prot. n. 536 del 11/01/2022, l'Agenzia del Demanio / D. R. Puglia e Basilicata, al fine di verificare il rispetto delle condizioni previste dall'art. 16 -sexies del D.L. 146/2021 per l'applicabilità delle riduzioni del canone di mercato previste dall'art. 3, commi 4 e 6 del D.L. 95/2012 e, quindi, procedere al rilascio Nulla Osta alla stipula del contratto in argomento, ha chiesto all'Autorità di Bacino Distrettuale di confermare il valore dell'ultimo canone corrisposto per la locazione dell'attuale sede di Valenzano (BA) e di confermare il numero di addetti da allocare presso la nuova sede di Bari;

Visto il Nulla Osta alla stipula del contratto per la locazione della porzione immobiliare in oggetto, trasmesso dall'Agenzia del Demanio / D. R. Puglia e Basilicata con la nota acquisita al prot. n. 1534 del 21/01/2022, nella quale si precisa che le indicazioni fornite dalla Direzione Governo del Patrimonio in merito all'applicazione delle disposizioni introdotte dall'art. 16 -sexies del D.L. 146/2021, *portano a ritenere superata la richiesta di informazioni di cui alla nota della medesima Agenzia* acquisita al prot. n. 536 del 11/01/2022;

Considerato che, con nota prot. n. 2502 del 31/01/2022, l'Autorità di Bacino Distrettuale ha trasmesso alla ECOGV Energy s.r.l. la nota prot. n. 1534 del 21.01.2022 trasmessa dall'Agenzia del Demanio / D. R. Puglia e Basilicata, chiedendo di comunicare la formale accettazione delle condizioni di cui a questa ultima nota;

Considerato che, con nota acquisita al prot. n. 2582 del 01/02/2022, la ECOGV Energy s.r.l. ha comunicato all'Autorità di Bacino Distrettuale l'accettazione delle condizioni di cui alla nota dell'Agenzia del Demanio / D. R. Puglia e Basilicata acquisita al prot. n. 1534/2022;

Considerato che, con nota acquisita al prot. n. 2895 del 03/02/2022, la ECOGV Energy s.r.l., integrando la precedente nota prot. n. 2582/2022, ha precisato all'Autorità di Bacino Distrettuale che, rispetto al canone di locazione annuo congruito in € 120.700,00 oltre IVA, non accettava la riduzione del 15% prevista dal D.L. 95/2012, qualora per la stessa Autorità sussistano le condizioni di cui all'art.16-sexies del D.L. 146/21;



Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale

Considerato che, con nota prot. n. 4197 del 16/02/2022, l'Autorità di Bacino Distrettuale ha comunicato alla ECOGV Energy s.r.l. che il canone di locazione annuo, definito congruo dell'Agenzia del Demanio / D.R. Puglia e Basilicata per la porzione immobiliare in oggetto, non sarebbe stato oggetto della riduzione del 15% prevista dal D.L. 95/2012, invitando la stessa società a predisporre una proposta organica e dettagliata, relativa alla consistenza degli immobili e delle loro caratteristiche tecnico/funzionali, comprensiva delle prescrizioni riportate nel Nulla Osta alla Stipula e degli adeguamenti necessari al rispetto dei requisiti normativamente previsti sotto il profilo della conformità urbanistica, edilizia, catastale ed in materia di sicurezza sui posti di lavoro, in coerenza anche con il valore del canone di locazione congruito;

Considerato che, con nota acquisita al prot. n. 6484 del 08/03/2022, la ECOGV Energy s.r.l. ha trasmesso all'Autorità di Bacino Distrettuale la proposta organica e dettagliata predisposta in riscontro alla nota prot. n. 4197/2022, indicando, relativamente agli immobili oggetto della proposta allocativa, in cento giorni lavorativi i tempi necessari per la consegna dei locali al VI Piano del compendio Executive Center in Bari ed, invero, l'immediata disponibilità dei locali al VII piano, stesso indirizzo, e dei 12 posti auto al piano;

Considerato che, con nota prot. n. 8435 del 25/03/2022, all'esito di un sopralluogo eseguito in data 10/03/2022, l'Autorità di Bacino Distrettuale ha chiesto alla ECOGV Energy s.r.l. di effettuare alcune verifiche in merito alla posizione di tramezzature, pilastri e finestre, proponendo delle soluzioni in merito alla ripartizione degli spazi, tali da consentire una maggiore versatilità delle postazioni di lavoro, un maggior rispetto dei parametri di areazione e illuminazione diretta delle stesse postazioni ed una maggiore sicurezza sui luoghi di lavoro;

Considerato che, con nota acquisita al prot. n. 10836 del 19/04/2022, la ECOGV Energy s.r.l. ha trasmesso all'Autorità di Bacino Distrettuale i documenti a riscontro alle verifiche richieste con nota 8435 del 25/03/2022;

Considerato che, con nota prot. int. 295 del 5/07/2022, il Dirigente Tecnico Dott. Gennaro Capasso ha rappresentato al Segretario Generale che risultava necessario acquisire dalla società ECOGV ENERGY s.r.l. un computo metrico analitico, su prezzario L.L.P.P. della Regione Puglia, relativo alle opere e agli impianti di esclusiva competenza e spesa della Società, così come dalla stessa individuate nella nota del 27.04.2022, nonché un computo metrico analitico, sulla base del prezzario L.L.P.P. della Regione Puglia, comprensivo anche delle lavorazioni ulteriori richieste dall'Autorità di Bacino Distrettuale;

Considerato che, con nota prot. n. 19595 del 15/07/2022, l'Autorità di Bacino Distrettuale ha chiesto alla ECOGV Energy s.r.l. di produrre, relativamente alla porzione di immobile offerto in locazione, identificato catastalmente al foglio 41, particella 493, sub 107, categoria A10, classe 3, piano 6°, i seguenti elaborati:

i) il computo metrico analitico, su prezzario L.L.P.P. della Regione Puglia, relativo alle opere e agli impianti di esclusiva competenza e spesa della società, così come dalla stessa individuate nella nota del 27/04/2022 e quantificate nell'ammontare complessivo di € 80.000,00;

ii) il computo metrico analitico, su prezzario L.L.P.P. della Regione Puglia, comprensivo anche delle lavorazioni e forniture ulteriori richieste dall'Autorità di Bacino Distrettuale;

Considerato che, con nota acquisita al prot. n. 22399 del 22/08/2022, la ECOGV Energy s.r.l. ha trasmesso all'Autorità di Bacino Distrettuale i documenti a riscontro della richiesta di cui alla nota prot. n. 19595 15/07/2022;

Visto il D.P.C.M. del 25/08/2022 con cui la dott.ssa Vera Corbelli è stata confermata Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale per la durata di cinque anni, a decorrere dal 14 luglio 2022, ammesso alla registrazione della Corte dei Conti in data 22 settembre 2022;

Considerato che, con nota prot. int. n.438 del 16/09/2022, i Dirigenti Tecnici dott. Gennaro Capasso e Ing. Raffaele Velardo hanno rappresentato al Segretario Generale gli esiti dell'analisi della documentazione trasmessa ECOGV Energy s.r.l. evidenziando la rispondenza dei computi metrici alle esigenze organizzative degli spazi, così come definite dall'Autorità di Bacino Distrettuale, quanto alla porzione di immobile sita al piano 6°;



Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale

Considerato che, con la suddetta nota, i Dirigenti Tecnici dott. Gennaro Capasso e Ing. Raffaele Velardo hanno rappresentato, altresì, la necessità di dare avvio alle attività per la predisposizione degli elaborati tecnici/amministrativi per l'affidamento dei lavori inerenti agli impianti elettrici e meccanici e per l'acquisto delle forniture degli arredi e delle componenti elettriche e meccaniche;

Considerato che, con nota n. 526 del 18.11.2022, il Dirigente Tecnico Dott. Gennaro Capasso ed il Funzionario Dott. Lorenzo Ferri hanno comunicato al Segretario Generale che l'offerta locativa è coerente con le vigenti normative urbanistiche e, comunque, allineata alle prescrizioni e previsioni di cui al Nulla Osta alla Stipula trasmesso dall'Agenzia del Demanio / D. R. Puglia e Basilicata con la nota acquisita al prot. n. 1534 del 21/01/2022;

Visto il Decreto di aggiudicazione definitiva n. 847 del 21.11.22 del contratto di locazione passiva degli immobili ad uso ufficio, siti in Bari presso l'Executive Center (*Via Amendola 172/A e 172/C, scala K2, piani 6° e 7°, oltre 12 posti auto*), canone annuo di locazione di € 120.700,00 (centoventimilasettecento/00) IVA esclusa e durata di 6 anni, alla ECOGV Energy s.r.l.;

Vista la nota prot. n. 31813 del 22.11.2022 con la quale l'Autorità di Bacino Distrettuale ha comunicato alla ECOGV Energy s.r.l. l'aggiudicazione definitiva del contratto di locazione in oggetto ed ha trasmesso il contratto di locazione;

Ritenuto di procedere per l'affidamento dei lavori inerenti agli impianti elettrici e meccanici e per l'acquisto degli arredi e delle componenti elettriche e meccaniche,

Ritenuto necessario, per le attività a tanto connesse, costituire un gruppo di lavoro composto da dirigenti e funzionari dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale per la predisposizione degli elaborati tecnici/amministrativi per l'affidamento dei lavori inerenti agli impianti elettrici e meccanici e per l'acquisto degli arredi e delle componenti elettriche e meccaniche nonché procedere alla nomina, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 ed in accordo con le Linee Guida ANAC n. 3, di un Responsabile del Procedimento;

Per le motivazioni di cui in premessa ed ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari,

DECRETA

Le premesse costituiscono parte integrante del presente atto.

1. Per la predisposizione degli elaborati tecnici/amministrativi per l'affidamento dei lavori inerenti agli impianti elettrici e meccanici e per l'acquisto degli arredi e delle componenti elettriche e meccaniche della porzione di immobile offerto in locazione dalla ECOGV Energy s.r.l. e catastalmente identificato al foglio di mappa 41, particella 493, 418 sub 107 categoria A10 classe 3 piano 6° è nominato il Gruppo di lavoro costituito dai seguenti Dirigenti e Funzionari:

- Ing. Raffaele Velardo (Responsabile)
- Ing. Sergio di Salvo;
- Ing. Nicola Clemente;
- Dott. Lorenzo Ferri.

2. Di nominare, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 ed in accordo con le Linee Guida ANAC n. 3, Responsabile del Procedimento per l'attuazione di quanto disposto al precedente punto 1. il Dirigente Tecnico Dott. Gennaro Capasso, coadiuvato dal Funzionario dott. Nicola Palumbo;

3. Il Responsabile del Procedimento e l'Assistente al Responsabile del Procedimento, opereranno sotto la supervisione del Segretario Generale che potrà anche integrare il gruppo di lavoro di cui al punto 1., ove se ne ravvisi la necessità.



Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale

4. Di trasmettere il presente Decreto al Dott. Gennaro Capasso, all'ing. Raffaele Velardo, al Dott. Nicola Palumbo, all'ing. Sergio di Salvo, all'ing. Nicola Clemente ed al Dott. Lorenzo Ferri che dovranno rendere apposita autodichiarazione di assenza di conflitto di interesse;
4. - Di disporre la pubblicazione del presente Decreto, nella sezione "Amministrazione Trasparente" nell'apposita sottosezione "Provvedimenti".

Il Segretario Generale
dott.ssa Vera Corbelli